



KÄSKKIRI

10.07.2026 nr 54

Riigivara tasu eest võõrandamine (29 kinnisasja)

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 29 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigivara võõrandada, kui vara ei ole vajalik riigivara valitsejale. Käskkirja lisas märgitud riigile kuuluvad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 03.03.2026 nr 26-7246 ja 08.04.2026 nr 26-8042 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole vajalik RVS § 96 lg 1 toodud õigustatud isikutele. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks tulu saamine ning otsustada need riigile mittevajaliku varana võõrandada.

RVS § 30 lõike 1 punkti 1 kohaselt võõrandatakse riigivara müügi teel avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 37 lõikele 1 otsustab riigivara võõrandamise riigivara valitseja.

RVS § 29 lõike 3 kohaselt võõrandatakse riigivara eelkõige müügi teel vähemalt selle harilikule väärtusele vastava tasu eest rahas, kui seadusest ei tulene teisiti. Vastavalt RVS §-le 60 määrab võõrandamise otsustaja riigivara võõrandamisel avalikul enampakkumisel alghinna, juhindudes RVS §-st 46. Tuginedes RVS § 46 lõike 2 punktis 1 sätestatule on hariliku väärtuse hinnanud Maa- ja Ruumiamet maakatastriseaduse § 9 lõike 2¹ alusel peetavas tehingute andmebaasis sisalduvate tehinguandmete ja turuanalüüsi alusel, lähtudes maa hindamise seaduse metoodikast. Kinnisasjade hariliku väärtuse (alghinna) määramiseks on Maa- ja Ruumiamet koostanud vastavalt Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusele nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ hindamisaruande. Võõrandamise tasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 26.06.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/184.

Vastavalt RVS § 62 lõike 1 punktile 3 ning lõigetele 2 ja 3 on kinnisasjade müümisel avalikul enampakkumisel määratud tagatisraha 10 protsenti enampakkumise alghinnast. RVS § 61 lõigete 1 ja 2 alusel ning lähtudes avaliku enampakkumise läbiviimisega seotud hinnangulistest kuludest ja eeldatavast pakkujate arvust on määratud avalikul enampakkumisel pakkumise osavõtutasu kaks protsenti pakkumise alghinnast, kuid mitte rohkem kui viis tuhat eurot.

Arvestades RVS §-s 49 sätestatut, kohustatakse ostjat tasuma ostusumma võõrandamise korraldaja poolt määratud korras või lepingu täitmise tagamiseks kandma ostusumma notari deposiiti.

Lähtudes RVS § 4 lõikest 1, § 10 lõikest 6, § 29 lõike 1 punktist 1, § 30 lõike 1 punktist 1, § 37

lõikest 1, § 38 lõikest 1, § 46 lõike 2 punktist 1 ja lõikest 4, § 48 lõikest 1, § 49 lõikest 2, § 60 lõikest 1, § 61 lõigetest 1 ja 2 ning § 62 lõikest 2, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks tulu saamine.
2. Võõrandada käskkirja lisas märgitud kinnisasjad tasu eest avalikul enampakkumisel.
3. Määrata vastavalt käskkirja lisas märgitule kinnisasjade enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused.
4. Enne võõrandamislepingu sõlmimist on ostja kohustatud tasuma ostusumma võõrandamise korraldaja poolt määratud korras või lepingu täitmise tagamiseks kandma ostusumma notari deposiiti.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
kantsler

KINNITATUD
kantsleri 10.07.2026
käskkirjaga nr 54
„Riigivara tasu eest võõrandamine (29 kinnisasja)“
Lisa

Võõrandatavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad ja tagatisraha suurused.

Jrk	Maakond	Vald/Linn	Küla/Alev	Aadress	Katastritunnus	Kogum	Pindala	SO*	Riigi kinnisvara-registri kood	Riigi kinnisvararegistri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatisraha	Osavõtutasu
1	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Määra küla	Niiditaguse	56201:001:0954		7536 m ²	M ^{100%}	KV60018	08.04.2026 nr 26-8042	8290.-	829.-	165.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Torma alevik	Tiigi	81001:001:0234		29078 m ²	M ^{100%}	KV58797	08.04.2026 nr 26-8042	27 620.-	2762.-	552.-
3	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Landi tee 1	62501:001:0444	Pärnu_Nooda _Mõrra	948 m ²	E ^{100%}	KV66080	03.03.2026 nr 26-7246	927 450.-	92 745.-	5000.-
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Nooda tee 7	62501:001:0445		4008 m ²	Ä ^{100%}	KV66079	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Landi tee 7	62501:001:0446		1003 m ²	E ^{100%}	KV66083	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Landi tee 3	62501:001:0447		954 m ²	E ^{100%}	KV66081	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Landi tee 5	62501:001:0448		1017 m ²	E ^{100%}	KV66082	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 8	62501:001:0449		1011 m ²	E ^{100%}	KV66090	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 6	62501:001:0450		1090 m ²	E ^{100%}	KV66091	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 18a	62501:001:0451		1001 m ²	E ^{100%}	KV66084	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 4	62501:001:0452		1064 m ²	E ^{100%}	KV66092	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 18	62501:001:0453		1019 m ²	E ^{100%}	KV66085	03.03.2026 nr 26-7246			

	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 2	62501:001:0454		1054 m ²	E ^{100%}	KV66093	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 16	62501:001:0455		1025 m ²	E ^{100%}	KV66086	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 14	62501:001:0458		1031 m ²	E ^{100%}	KV66087	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 12	62501:001:0459		1025 m ²	E ^{100%}	KV66088	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Traali tee 10	62501:001:0460		991 m ²	E ^{100%}	KV66089	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Mõrra tn 13	62501:001:0461		1185 m ²	E ^{100%}	KV66094	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Nooda tee 5	62501:001:0462		1196 m ²	E ^{100%}	KV66101	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Võrgu tn 9	62501:001:0463		6181 m ²	Üm ^{100%}	KV66103	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Võrgu tn 4	62501:001:0464		933 m ²	E ^{100%}	KV66100	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Võrgu tn 6	62501:001:0465		910 m ²	E ^{100%}	KV66099	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Võrgu tn 7	62501:001:0466		1035 m ²	E ^{100%}	KV66098	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Võrgu tänav	62501:001:0467		1308 m ²	L ^{100%}	KV66102	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Võrgu tn 1	62501:001:0468		1134 m ²	E ^{100%}	KV66095	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Võrgu tn 5	62501:001:0469		1119 m ²	E ^{100%}	KV66097	03.03.2026 nr 26-7246			
	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Võrgu tn 3	62501:001:0470		1108 m ²	E ^{100%}	KV66096	03.03.2026 nr 26-7246			
4	Tartu maakond	Kastre vald	Aadami küla	Lõokese	18501:001:1353		24357 m ²	M ^{100%}	KV61601	08.04.2026 nr 26-8042	8550.-	855.-	171.-
5	Valga maakond	Otepää vald	Kähri küla	Murelutiigi	55701:001:0198		26259 m ²	M ^{100%}	KV81663	08.04.2026 nr 26-8042	16 280.-	1628.-	325.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (Üm) – üldkasutatav maa